

ATELIER

**DEK**

**Dekprojekt s.r.o.**  
Zakázka číslo: 2018-013941-JPa

## **A. Průvodní zpráva**

# **OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY**

---

**Dokumentace pro provedení stavby**

**SPŠ dopravní Plzeň**

**Karlovarská 1210/99**

**323 00 Plzeň**

### **Zodpovědný projektant**

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 181

### **Datum vydání**

10.08. 2018

### **Verze dokumentu**

První vydání

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě:.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi:.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	3
A.1.4. Údaje o dokumentaci:.....	3
A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:.....	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.3.1. Zastavěnost území.....	5
A.3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	5
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
A.4.2. Účel užívání stavby.....	5
A.4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	5
A.4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
A.4.5. Navrhované kapacity stavby.....	5
A.4.6. Základní bilance stavby.....	5
A.4.7. Základní předpoklady výstavby.....	5
A.4.8. Orientační náklady stavby.....	5

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1. Údaje o stavbě:**

*Název stavby:* SPŠ dopravní Plzeň, Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň

*Účel stavby:* Oprava střechy a její zateplení

*Místo stavby:* parc. číslo st. 1274/13  
Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň

*Katastrální území:* Bolevec (722120)

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi:**

*Stavebník:* SPŠ dopravní Plzeň

Karlovarská 1210/99

323 00 Plzeň

*Zástupce stavebník:* Stanislav Liška  
+420 778 718 636, liska@dopskopl.cz

**A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:**

*Zpracovatel:* DEKPROJEKT s.r.o.  
Tiskařská 10/257  
108 00 Praha 10 – Malešice  
IČO: 27642411

*Vypracoval:* Pavel Jakeš  
pavel.jakes@dek-cz.com

*HIP:* Ing. David Tesař

*Zodpovědný projektant:* Ing. David Tesař  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem  
0701253

**A.1.4. Údaje o dokumentaci:**

*Stupeň dokumentace:* Dokumentace pro provedení stavby

*Zodpovědný projektant:* Ing. David Tesař

**A.1.5. Údaje o vlastníkovi objektu:**

*Vlastnické právo:* Plzeňský kraj  
Škroupova 1760/18  
301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

**A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- [1]** Nabídka služeb č.D2018-028827 a objednávka ze dne 13.07.2018
- [2]** Průzkum objektu provedený dne 30.07.2018
- [3]** Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2]
- [4]** ČSN 73 0540 - 1-4 Tepelná ochrana budov
- [5]** ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- [6]** ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [7]** ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [8]** ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- [9]** ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- [10]** ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- [11]** Vyhláška č. 23/2008 Sb. a novelizace 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- [12]** ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.
- [13]** ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.
- [14]** ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
- [15]** ČSN EN ISO 13788 (73 0544) Tepelně vlhkostní chování stavebních konstrukcí a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody

*U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.*

### **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **A.3.1.Zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

#### **A.3.2.Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích**

Předmětný objekt s č.p. 1210 se nachází na pozemku p.č. st. 1274/13. Majitelem objektu je Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň. S jeho majetkem hospodaří Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň – Bolevec.

### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.1.Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **A.4.2.Účel užívání stavby**

Jedná se o objekt střední průmyslové školy.

#### **A.4.3.Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Na budovu nejsou kladeny žádné způsoby ochrany, stavba se nenachází v památkově chráněném území.

#### **A.4.4.Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

#### **A.4.5.Navrhované kapacity stavby**

Stavba řeší obnovu hydroizolační funkce střechy, zateplení střechy a navazující opravy.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

#### **A.4.6.Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby se nemění.

#### **A.4.7.Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 2 měsíce.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

#### **A.4.8.Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu dle položkového rozpočtu